



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.09.2024

№ 1253

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 5,600 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

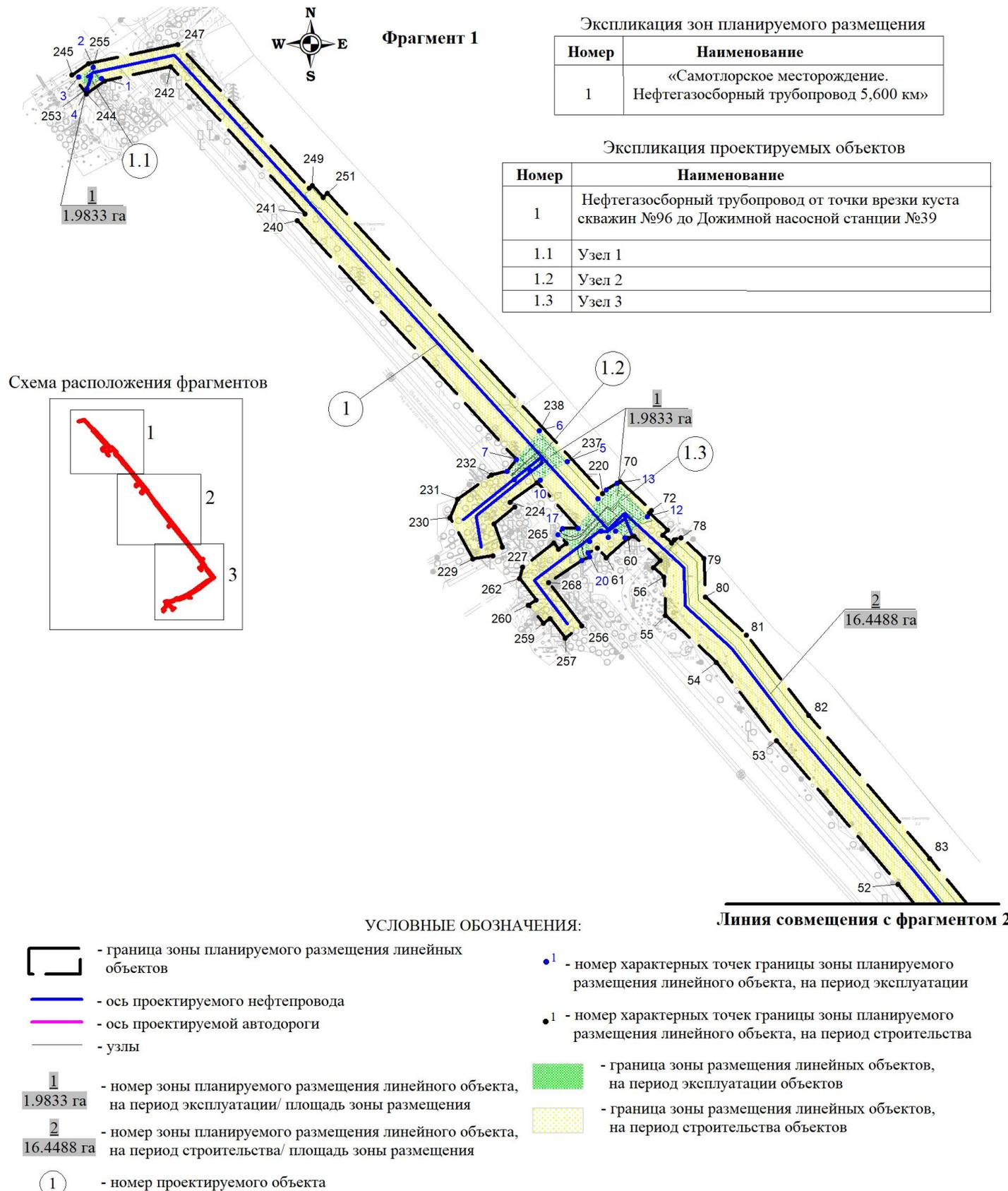
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

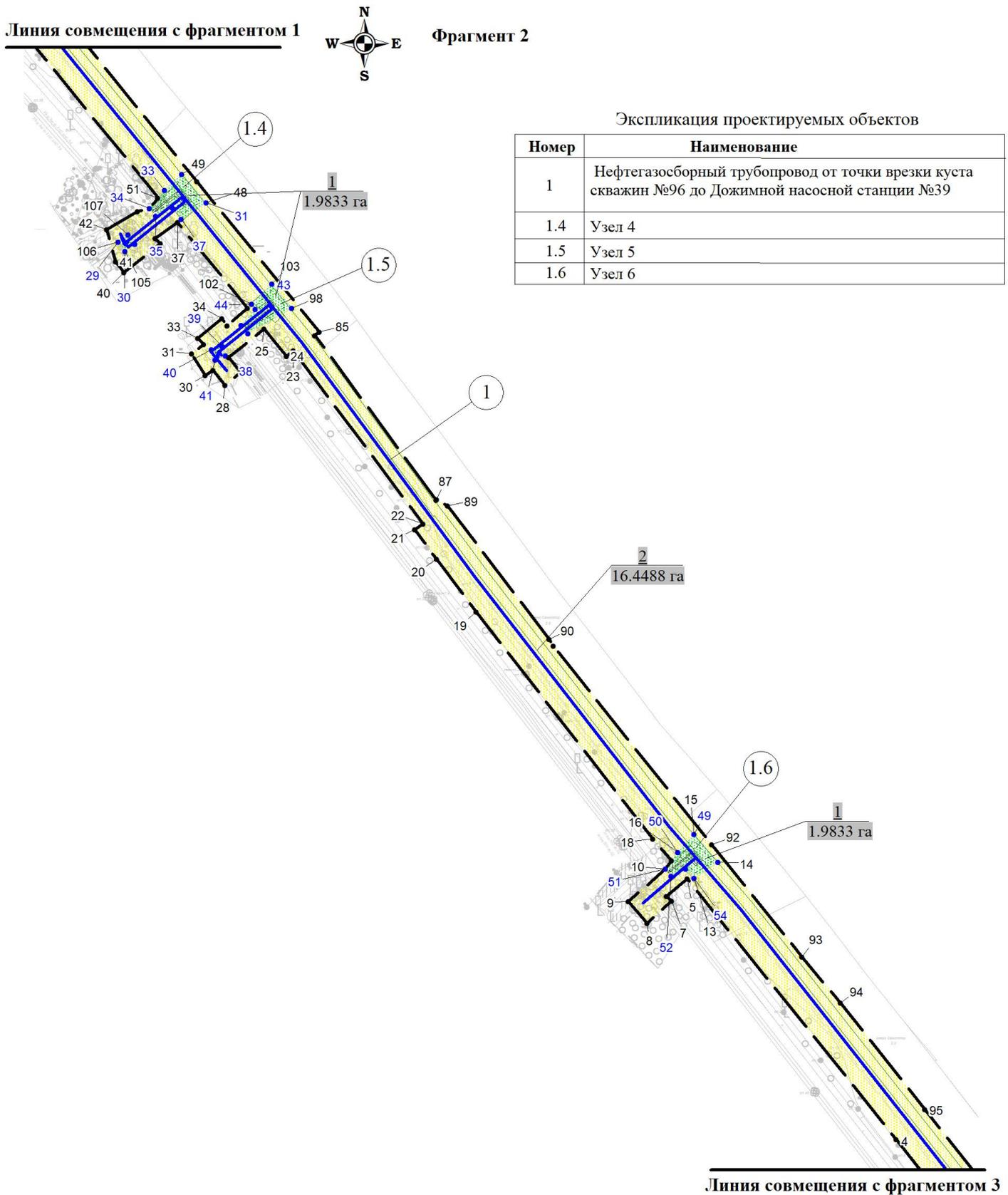
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 5,600 км» Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 5,600 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 5,600 км»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)

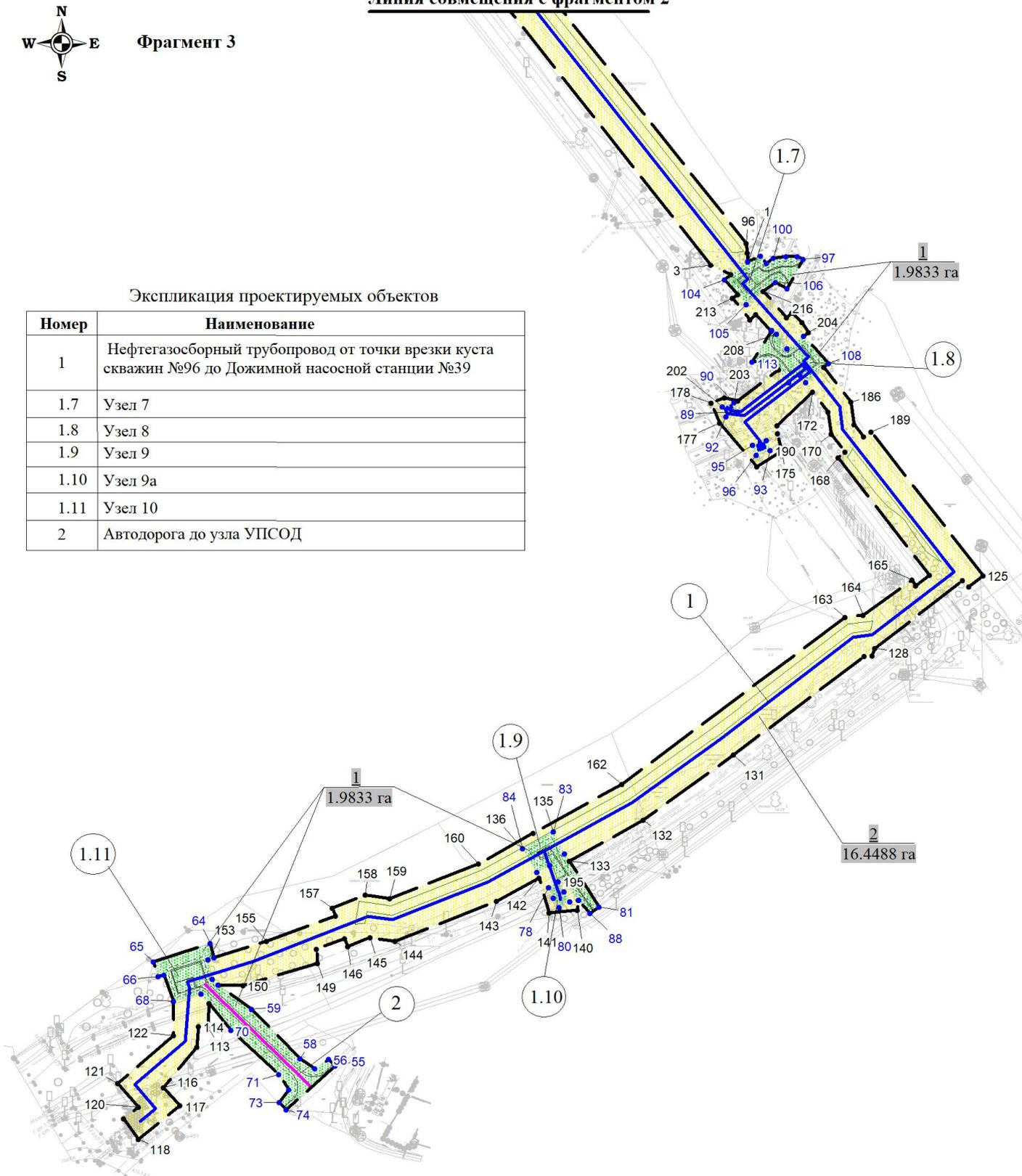


Фрагмент 3

Линия совмещения с фрагментом 2

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №96 до Дожимной насосной станции №39
1.7	Узел 7
1.8	Узел 8
1.9	Узел 9
1.10	Узел 9а
1.11	Узел 10
2	Автомоби́лной доро́ги до узла УПСОД



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 5,600 км», предусматривается размещение следующих линейных объектов:

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №96 до Дожимной насосной станции №39, в т.ч.:

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1377 (1 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1377 (2 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №52;

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1378 (1 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1378 (2 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №94А,Б (1 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №94А,Б (2 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №48;

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №92А,Б (1 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №92А,Б (2 нитка);

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №92В;

участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №142А,Б;

автодорога до узла УПСОД.

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование	класс трубопровода	Протяженность, м
1	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №96 до Дожимной насосной станции №39, в том числе:	II, I	5512,60
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1377 (1 нитка)	III	98,99

	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1377 (2 нитка)	III	118,63
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №52	III	165,35
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1378 (1 нитка)	III	82,04
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1378 (2 нитка)	III	88,16
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №94А,Б (1 нитка)	III	98,63
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №94А,Б (2 нитка)	III	73,84
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №48	III	68,10
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №92А,Б (1 нитка)	III	88,50
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №92А,Б (2 нитка)	III	100,67
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №92В	III	116,10
	- Участок подключения в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №142А,Б	III	49,58
2	Автодорога до узла УПСОД		142,63

Категория трубопровода - Н (нормальная). Р тах возм. = 4,0 Мпа.

Объём добычи 3228,425 тыс.м<sup>3</sup>/год.

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи добываемой на кустах скважин жидкости в нефтегазосборную систему и дальнейшего транспорта на ДНС-39 Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом проектируемого нефтесборного трубопровода от точки врезки куста скважин №96 до Дожимной насосной станции №39 является точка подключения к сущ. задвижке №90 DN300, конечным пунктом является подключение к существующим задвижкам №9, №10 DN500 на УДР ДНС-39.

Начальным пунктом проектируемых участков подключения являются точки подключения к существующим нефтегазопроводам с кустов скважин №№1377, 1378, 52, 48, 94А,Б, 92А,Б, 92В, 142А,Б, конечным пунктом является подключение к узлам задвижек на проектируемом нефтегазосборном трубопроводе нефтегазосборном трубопроводе.

Автодорога до узла УПСОД

Категория автодороги до узла УПСОД - IV-н, проезжая часть – однополосная.

Основные параметры проектируемых автомобильной дороги до УПСОД приведены в таблице 2.

Таблица 2

№№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Величина
1	Расчетная скорость	км/час	20

2	Ширина земполотна	м	5,50 (6,50 с сигнальными столбиками)
3	Ширина проезжей части	м	3,5
4	Ширина обочин	м	1,00 (1,50 с сигнальными столбиками)
5	Наибольший продольный уклон	промилле	100
6	Наименьший радиус вертикальных кривых выпуклых / вогнутых	м	250 /300
7	-встречного автомобиля	м	60
8	-поверхности дороги	м	30
9	Ширина расчетного автомобиля КамАЗ-55111	м	2,50

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в границах Самотлорского лицензионного участка в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, около 25-30 км северо-западнее г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, земли лесного фонда Нижневартовское лесничество: Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы 335, 336.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3,4,5. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 3,4,5 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций производится с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов на период эксплуатации

№	X	Y
1	971968.39	4428652.58
2	971979.83	4428644.51
3	971969.74	4428630.21
4	971958.30	4428638.28
5	971590.28	4429108.39
6	971620.48	4429081.02
7	971592.24	4429058.63
8	971580.61	4429049.77
9	971572.41	4429056.78
10	971581.51	4429072.23
11	971572.01	4429082.37
12	971535.73	4429187.10
13	971568.88	4429157.61
14	971562.49	4429146.74
15	971553.82	4429138.76
16	971523.93	4429119.55
17	971523.94	4429104.08
18	971518.19	4429099.48
19	971492.54	4429122.67
20	971496.27	4429130.49
21	971500.38	4429129.00
22	971511.29	4429130.51
23	971521.37	4429141.79
24	971515.74	4429148.81
25	971521.83	4429155.69
26	971514.74	4429164.90
27	970957.93	4429546.90
28	970966.76	4429540.34
29	970959.60	4429530.71
30	970950.77	4429537.27
31	970998.30	4429616.51
32	971026.53	4429592.54
33	971010.73	4429576.14
34	970992.93	4429561.47
35	970985.48	4429567.14
36	970993.42	4429583.66
37	970982.31	4429592.49
38	970848.05	4429635.54
39	970857.86	4429631.78
40	970853.92	4429621.51
41	970844.11	4429625.27
42	970894.96	4429699.81
43	970918.51	4429680.73
44	970898.59	4429660.61
45	970894.00	4429664.51
46	970878.03	4429650.66
47	970869.69	4429657.41

48	970350.30	4430115.93
49	970378.11	4430092.12
50	970359.95	4430076.69
51	970343.95	4430064.17
52	970336.63	4430069.71
53	970343.99	4430084.35
54	970334.55	4430092.43
55	969026.92	4430148.67
56	969033.43	4430142.67
57	969024.27	4430129.14
58	969033.77	4430115.20
59	969081.71	4430068.77
60	969104.88	4430036.49
61	969110.70	4430031.30
62	969129.60	4430027.20
63	969131.55	4430032.80
64	969145.41	4430029.04
65	969127.45	4429974.64
66	969112.98	4429979.32
67	969114.94	4429984.96
68	969089.21	4429994.28
69	969096.61	4430020.40
70	969061.36	4430049.00
71	969018.83	4430094.62
72	969003.74	4430104.57
73	968991.92	4430095.19
74	968984.63	4430101.91
75	969185.56	4430373.41
76	969195.07	4430367.89
77	969204.48	4430362.29
78	969198.96	4430352.78
79	969189.07	4430357.49
80	969179.56	4430363.02
81	969180.07	4430401.01
82	969231.87	4430367.92
83	969252.98	4430357.24
84	969236.50	4430327.88
85	969213.77	4430341.96
86	969220.32	4430353.73
87	969186.95	4430381.74
88	969174.27	4430392.67
89	969657.97	4430533.99
90	969667.33	4430530.48
91	969663.12	4430519.25
92	969653.75	4430522.76
93	969620.98	4430564.73
94	969630.44	4430561.48
95	969625.88	4430548.24

96	969616.42	4430551.50
97	969805.36	4430596.60
98	969808.30	4430591.05
99	969808.09	4430580.10
100	969806.44	4430567.87
101	969801.68	4430561.14
102	969808.65	4430555.64
103	969803.31	4430543.57
104	969785.95	4430521.01
105	969762.01	4430542.16
106	969783.40	4430570.06
107	969777.21	4430581.17
108	969705.01	4430620.76
109	969731.24	4430596.94
110	969719.05	4430581.02
111	969733.15	4430571.08
112	969736.71	4430566.30
113	969706.44	4430547.74
114	969707.36	4430565.79
115	969686.72	4430582.91
116	969693.90	4430593.10
117	969686.55	4430598.73

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения линейного объекта на период строительства**

№	X	Y
1	969803.09	4430543.28
2	969790.89	4430527.43
3	969799.79	4430507.75
4	970077.93	4430289.65
5	970334.25	4430085.53
6	970317.19	4430065.61
7	970312.43	4430070.66
8	970290.46	4430046.66
9	970311.66	4430028.39
10	970343.95	4430064.17
11	970336.63	4430069.71
12	970343.99	4430084.35
13	970334.55	4430092.43
14	970350.30	4430115.93
15	970378.11	4430092.12
16	970359.95	4430076.69
17	970351.92	4430070.40
18	970373.41	4430052.00
19	970596.24	4429880.02
20	970648.10	4429841.09
21	970677.06	4429819.83
22	970682.84	4429828.00
23	970852.85	4429701.51
24	970847.61	4429694.65
25	970874.61	4429673.00
26	970846.70	4429638.32
27	970831.75	4429650.35
28	970819.25	4429634.74
29	970833.86	4429623.09
30	970828.51	4429615.57
31	970850.19	4429602.56
32	970859.10	4429613.87
33	970865.40	4429608.41
34	970884.37	4429631.88
35	970877.63	4429636.98
36	970895.00	4429656.57
37	970979.38	4429588.57
38	970963.50	4429567.03
39	970958.16	4429571.85
40	970929.98	4429536.38
41	970940.42	4429528.04
42	970972.24	4429519.80
43	970989.75	4429549.56
44	970992.93	4429561.47
45	970985.48	4429567.14
46	970993.42	4429583.66
47	970982.31	4429592.49

48	970998.30	4429616.51
49	971026.53	4429592.54
50	971010.73	4429576.14
51	971002.86	4429569.63
52	971172.84	4429432.61
53	971314.49	4429313.59
54	971392.14	4429254.50
55	971438.10	4429204.56
56	971476.19	4429202.98
57	971485.28	4429193.05
58	971492.86	4429199.68
59	971516.37	4429174.15
60	971514.28	4429168.14
61	971495.06	4429146.76
62	971504.69	4429138.03
63	971500.38	4429129.00
64	971511.29	4429130.51
65	971521.37	4429141.79
66	971515.74	4429148.81
67	971521.83	4429155.69
68	971514.74	4429164.90
69	971535.73	4429187.10
70	971568.88	4429157.61
71	971570.56	4429160.73
72	971541.77	4429190.86
73	971539.45	4429188.80
74	971522.63	4429206.98
75	971517.64	4429202.37
76	971509.83	4429210.78
77	971513.15	4429213.21
78	971514.79	4429220.05
79	971494.47	4429242.26
80	971456.36	4429243.84
81	971419.16	4429284.21
82	971339.43	4429344.87
83	971198.26	4429463.50
84	971019.35	4429607.72
85	970871.28	4429726.90
86	970868.09	4429722.33
87	970706.08	4429840.50
88	970706.82	4429841.45
89	970700.73	4429852.08
90	970569.72	4429950.99
91	970563.06	4429954.85
92	970367.86	4430109.41
93	970257.30	4430197.30
94	970212.33	4430234.94
95	970107.59	4430317.49

96	969821.01	4430541.94
97	969811.47	4430543.05
98	970894.96	4429699.81
99	970869.69	4429657.41
100	970878.03	4429650.66
101	970894.00	4429664.51
102	970898.59	4429660.61
103	970918.51	4429680.73
104	970957.93	4429546.90
105	970950.77	4429537.27
106	970959.60	4429530.71
107	970966.76	4429540.34
108	970848.05	4429635.54
109	970844.11	4429625.27
110	970853.92	4429621.51
111	970857.86	4429631.78
112	969087.39	4430027.89
113	969064.15	4430026.33
114	969064.81	4430017.90
115	969045.04	4430016.44
116	969006.06	4429984.25
117	968988.52	4430000.09
118	968955.90	4429960.29
119	968976.06	4429946.09
120	968986.97	4429960.59
121	969010.16	4429940.64
122	969056.25	4429994.21
123	969089.21	4429994.28
124	969096.61	4430020.40
125	969500.02	4430768.69
126	969489.60	4430755.19
127	969495.29	4430748.72
128	969430.01	4430664.95
129	969422.96	4430662.37
130	969422.10	4430654.80
131	969327.15	4430530.02
132	969264.27	4430443.63
133	969224.62	4430372.55
134	969231.87	4430367.92
135	969252.98	4430357.24
136	969236.50	4430327.88
137	969213.77	4430341.96
138	969220.32	4430353.73
139	969187.09	4430381.60
140	969177.19	4430380.33
141	969174.78	4430353.47
142	969208.44	4430343.54
143	969186.01	4430303.04
144	969147.32	4430205.82
145	969150.76	4430182.26

146	969142.17	4430160.68
147	969150.04	4430157.48
148	969139.51	4430131.01
149	969125.76	4430131.62
150	969104.53	4430060.60
151	969104.88	4430036.49
152	969110.70	4430031.30
153	969129.60	4430027.20
154	969131.55	4430032.79
155	969147.26	4430083.22
156	969171.69	4430149.12
157	969179.33	4430145.89
158	969191.88	4430177.43
159	969188.45	4430200.98
160	969222.22	4430285.84
161	969251.41	4430338.29
162	969298.74	4430423.02
163	969459.81	4430636.36
164	969461.95	4430653.87
165	969495.75	4430700.41
166	969490.24	4430704.39
167	969500.63	4430717.35
168	969614.15	4430629.98
169	969619.63	4430636.48
170	969636.75	4430623.27
171	969658.37	4430620.35
172	969677.62	4430605.48
173	969644.96	4430571.58
174	969637.14	4430571.85
175	969620.57	4430576.24
176	969605.28	4430552.26
177	969647.27	4430516.56
178	969666.77	4430508.41
179	969672.00	4430520.93
180	969668.56	4430533.71
181	969698.81	4430572.88
182	969686.72	4430582.91
183	969693.90	4430593.10
184	969686.55	4430598.73
185	969701.26	4430616.29
186	969667.55	4430642.32
187	969645.93	4430645.24
188	969634.24	4430654.26
189	969638.79	4430661.49
190	969620.98	4430564.73
191	969616.42	4430551.50
192	969625.88	4430548.24
193	969630.44	4430561.48
194	969198.96	4430352.78
195	969204.48	4430362.29

196	969195.07	4430367.89
197	969185.56	4430373.41
198	969179.56	4430363.02
199	969189.07	4430357.49
200	969657.97	4430533.99
201	969653.75	4430522.76
202	969663.12	4430519.25
203	969667.33	4430530.48
204	969734.99	4430601.45
205	969731.24	4430596.94
206	969719.05	4430581.02
207	969719.06	4430581.01
208	969733.15	4430571.08
209	969736.71	4430566.30
210	969736.06	4430565.87
211	969752.39	4430551.35
212	969747.14	4430545.60
213	969767.87	4430528.74
214	969771.28	4430533.97
215	969762.01	4430542.16
216	969774.49	4430558.44
217	969749.30	4430580.79
218	969753.89	4430585.67
219	969744.31	4430595.24
220	971558.56	4429143.16
221	971553.82	4429138.76
222	971523.93	4429119.55
223	971569.63	4429079.10
224	971550.28	4429052.47
225	971545.33	4429057.38
226	971528.68	4429036.79
227	971506.02	4429045.24
228	971497.29	4429035.75
229	971494.11	4429016.00
230	971534.85	4428993.65
231	971553.02	4429001.35
232	971576.81	4429034.33
233	971580.61	4429049.77
234	971572.41	4429056.78
235	971581.51	4429072.23
236	971572.01	4429082.37
237	971590.28	4429108.39
238	971620.48	4429081.02
239	971592.24	4429058.63
240	971828.36	4428844.39
241	971834.83	4428852.02
242	971980.19	4428720.15
243	971965.62	4428655.76
244	971953.03	4428637.91
245	971972.20	4428623.90

246	971983.24	4428639.74
247	972002.18	4428727.21
248	971860.25	4428855.96
249	971862.72	4428858.93
250	971851.13	4428869.49
251	971855.24	4428874.01
252	971968.39	4428652.58
253	971958.30	4428638.28
254	971969.74	4428630.21
255	971979.83	4428644.51
256	971427.90	4429122.74
257	971415.80	4429106.82
258	971435.24	4429092.02
259	971430.71	4429085.35
260	971448.36	4429070.35
261	971453.53	4429078.00
262	971474.65	4429062.09
263	971485.77	4429064.69
264	971509.73	4429095.49
265	971503.62	4429100.22
266	971509.22	4429107.59
267	971492.54	4429122.67
268	971470.83	4429090.12

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте планировки территории отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 18,4321 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

# Основная часть проекта межевания территории

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### 1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборный трубопровод 5,600 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2 000, 1:1 000

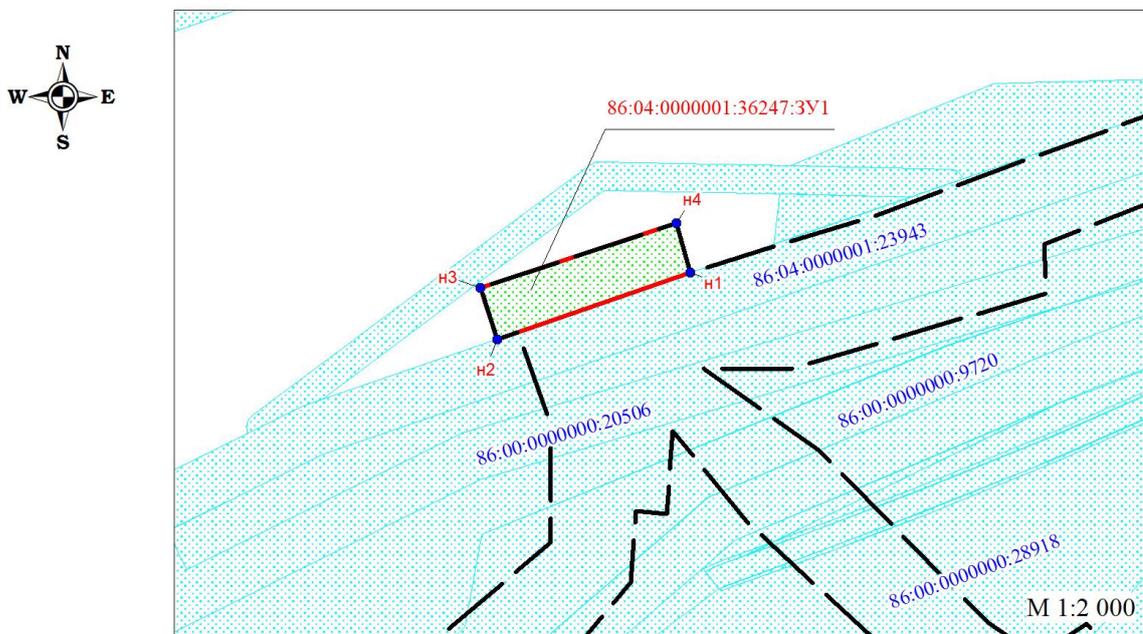
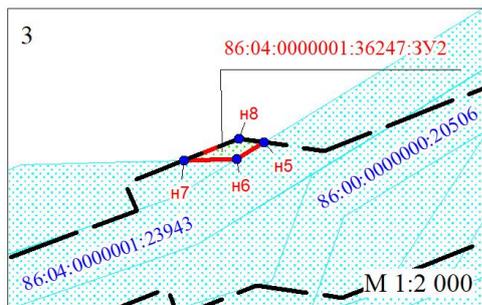
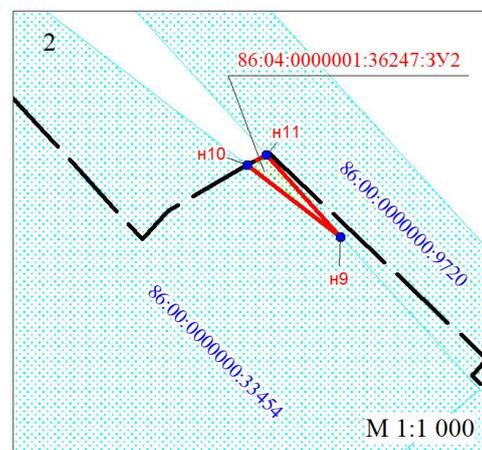
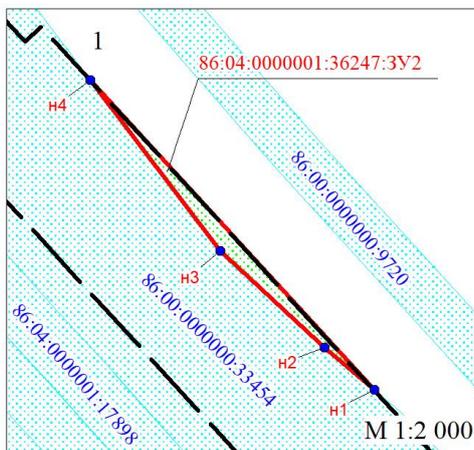
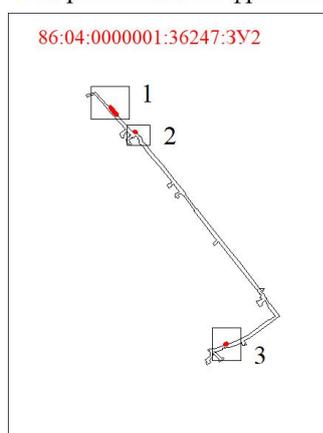


Схема расположения фрагментов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемых земельных участков
- граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/ государственного лесного реестра
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
- н1 - номер характерной точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:23943 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3Y1 - номер образуемого земельного участка

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н4	86:04:0000001:36247	0.0841	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером	Строительство, реконструкция, эксплуатация	Не относится к территории	-	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	общего пользования		
86:04:0000001:36247:ЗУ2	н1-н11	86:04:0000001:36247	0.0421	Образование ЗУ путем раздела ЗУ с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
-								
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)								

## Характеристика лесного участка: 86:04:0000001:36247:3У1

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество / Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Трубопровод технологический (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №96 до Дожимной насосной станции №39 (Узел 10))									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Нижневартовское	336	124	--	0,0841 / --	Озеро			
Итого:					0,0841 / --	--	--	--	--
Всего:					0,0841 / --	--	--	--	--

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерно й точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	969131.55	4430032.79
н2	969112.99	4429979.32
н3	969127.45	4429974.64
н4	969145.41	4430029.04
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	971753.53	4428966.30
н2	971765.44	4428952.50
н3	971792.45	4428923.53
н4	971840.24	4428887.62
н5	969190.87	4430184.32
н6	969186.22	4430176.78
н7	969185.80	4430162.15
н8	969191.88	4430177.44
н9	971558.86	4429170.66
н10	971568.92	4429157.66
н11	971570.34	4429160.32

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения отсутствуют.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.